

# **Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Sommerkahl**

---

**Sitzungsdatum:** Montag, den 25.09.2023  
**Beginn:** 20:00 Uhr  
**Ende:** 21:55 Uhr  
**Raum, Ort:** Rathaus Sommerkahl, Schulstraße 12, 63825 Sommerkahl

---

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 . Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.07.2023 (öffentlicher Teil)
- 2 . Erneuerbare Energie
- 2.1 . Gründung einer interkommunalen Gesellschaft ("Kommunalunternehmen Energiewerk Landkreis Aschaffenburg" (ELA)) zur Betätigung im Bereich der Stromerzeugung und -versorgung
- 2.2 . Öffentliche Beteiligung an der B-Plan-Aufstellung "Solarpark Ernstkirchen"
- 3 . Bauanträge
- 3.1 . Bauvorhaben: Wohnhausneubau (2 WE) mit Doppelgarage
- 3.2 . Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses
- 3.3 . Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Kellerräumen zu Wohnräumen - Legalisierung
- 3.4 . Bauvorhaben: Freiflächengestaltung, Errichtung von Stützmauern VERLÄNGERUNG
- 4 . Vergabe Verbindungsweg "Im Gründel" durch den Wiesengrund
- 5 . Verbesserungsarbeiten an schadhafter Straßenoberfläche - Engländerstraße
- 6 . Information/Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.07.2023 (öffentlicher Teil)**

### **2. Erneuerbare Energie**

#### **2.1. Gründung einer interkommunalen Gesellschaft ("Kommunalunternehmen Energiewerk Landkreis Aschaffenburg" (ELA)) zur Betätigung im Bereich der Stromerzeugung und -versorgung**

##### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Sommerkahl stimmt der Gründung eines gemeinsamen Kommunalunternehmens mit dem Arbeitstitel „Energiewerk Landkreis Aschaffenburg“ zu.
2. Bürgermeister Schäfer und die Verwaltung der Gemeinde Sommerkahl wird ermächtigt und beauftragt, das ausgearbeitete Vertragswerk in Form von Konsortialvertrag und Satzung des gemeinsamen Kommunalunternehmens zu unterzeichnen.
3. Der Bürgermeister und die Verwaltung der Gemeinde Sommerkahl wird ermächtigt und beauftragt, zur Anschubfinanzierung des gemeinsamen Kommunalunternehmens in den Jahren 2024, 2025, 2026 2027 und 2028, bis zu € 20.000,00 im Jahr in das gemeinsame Kommunalunternehmen einzuzahlen oder über Gesellschaftsdarlehen zur Verfügung zu stellen.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

#### **2.2. Öffentliche Beteiligung an der B-Plan-Aufstellung "Solarpark Ernstkirchen"**

##### **Beschluss:**

Dem Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan des Marktes Schöllkrippen „Solarpark Ernstkirchen“ wird in der vorgelegten Ausführung zugestimmt.

##### **Abstimmung:**

Ja-Stimmen	0
Nein-Stimmen	10
pers. beteiligt	0

Mit dem Entwurf zum Bebauungsplan des Marktes Schöllkrippen „Solarpark Ernstkirchen“ besteht kein Einverständnis.

### **3. Bauanträge**

#### **3.1. Bauvorhaben: Wohnhausneubau (2 WE) mit Doppelgarage**

##### **Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben „Wohnhausneubau (2WE) mit Doppelgarage“ in der Spessartstraße wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Hinsichtlich der Erschließung ist ein entsprechender Erschließungsvertrag zwischen dem Bauherrn und der Gemeinde abzuschließen.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

**3.2. Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses****Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses“ in der Straße Am Böhmerfeld wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt der erforderlichen Befreiung erteilt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

**3.3. Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Kellerräumen zu Wohnräumen - Legalisierung****Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben „Nutzungsänderung von Kellerräumen zu Wohnräumen - Legalisierung“ in der Straße Im Gründel wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

**3.4. Bauvorhaben: Freiflächengestaltung, Errichtung von Stützmauern VERLÄNGERUNG****Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben Freiflächengestaltung, Errichtung von Stützmauern – VERLÄNGERUNG – wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmung:**

Ja-Stimmen	0
Nein-Stimmen	10
pers. beteiligt	0

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt.

**4. Vergabe Verbindungsweg "Im Gründel" durch den Wiesengrund****5. Verbesserungsarbeiten an schadhafter Straßenoberfläche - Engländerstraße****6. Information/Verschiedenes**